

Меморандум

Останні чотири роки в Україні вибудовувалась глобальна централізація влади, яка обмежувала територіальні громади у прийнятті рішень на місцевих рівнях з багатьох питань. Не минуло це сфери містобудування, містобудівних перетворень у історичних ареалах міст, екологічної безпеки столиці, тощо.

Київ, як місце розташування центральних органів влади, місце зосередження бізнес інтересів інвесторів, відчув найболючіше негативну складову цього процесу, яка супроводжувалась прийняттям рішень під тиском органів центральної влади, інших чинників і спричиняла супротив громадських об'єднань, фахівців, місцевих органів виконавчої влади.

Неодноразові спроби накласти мораторій на забудову в історичному центрі Києва наражались на супротив частини депутатського корпусу міської ради – представників інтересів забудовників.

Попереду нелегка та ретельна робота по адаптуванню законодавчих актів до визнаних європейських норм та пріоритетів місцевого самоврядування

На сьогодні київській громаді пропонується включитись у роботу по здійсненню першочергових заходів щодо перегляду необґрунтовано прийнятих за останні роки рішень у сфері містобудування, архітектури, охорони культурної спадщини. Форма роботи довільна, наприклад: спільне засідання Національної спілки архітекторів України, Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, Консультаційної ради Управління охорони культурної спадщини та представників громадськості міста.

Назріла гостра необхідність розпочати реалізацію державної політики, національних пріоритетів і світових стандартів у сфері охорони культурної спадщини, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і прийдешніх поколінь. У зв'язку з недосконалістю нормативно-правової бази, а саме, діючого законодавства у сфері регулювання містобудівної діяльності, охорони культурної спадщини, державних будівельних норм, тощо, пропонується започаткувати спільно з Національною спілкою архітекторів України, Департаментом містобудування та архітектури, Управлінням охорони культурної спадщини, УТОПІК, УНК ІКОМОС, громадськістю міста роботу по перегляду проектної та дозвільної документації по об'єктах містобудівних перетворень, реконструкції, реставрації, тощо (*перелік орієнтований і не є остаточним – див. «Додаток»*), які за останні роки викликали великий протестний резонанс серед фахівців та громадськості міста.

В. о. начальника Управління
охорони культурної спадщини

Я. Діхтяр

Директор Департаменту
містобудування та архітектури

С. Целовальник

Віце-президент
Національної спілки архітекторів України,
Голова Київської організації
Національної спілки архітекторів України

В. Жежерін

Перелік

об'єктів будівництва, реконструкції, реставрації, тощо, розташованих у Центральній історичній частині міста, по яких доцільний терміновий перегляд проектної та дозвільної документації:

I. Скасування відведення земельних ділянок для забудови.

1. **Верхній – Нижній Вал** - скасування відведення земельної ділянки для забудови по бульварній частині;
2. **Прорізна, 3-5** – забудова скверу, скасувати відведення земельної ділянки;
3. **Грушевського** – забудова території стадіону заводу «Арсенал» та комендатури, Миколаївські каземати, вул. Мазепи, 1 (перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення, в т.ч. можливості спорудження);
4. **«Старт» забудова стадіону** - перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення, можливості скасування відведення земельної ділянки;
5. **Володимирський узвіз (вище будівлі Філармонії)** - нова офісна споруда;
6. **Володимирський узвіз, 2-4** – нова забудова;
7. **Грушевського, забудова території стадіону «Динамо»;**
8. **Круглоуніверситетська, 17** - житловий будинок, готель (перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення);

II. Перегляд архітектурно-проектних рішень

(будівництво ще не розпочато, або на нульовому рівні)

9. **Андріївський узвіз, 10** - (II черга реконструкції);
10. **Артема, 24** – житловий комплекс, перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;
11. **Верхній Вал, 2** - дисонуюча споруда;
12. **Володимирська, 2** - Десятинна церква (музеєфікація фундаментів з переглядом можливості нового будівництва, в т.ч. результатів конкурсу, та звільнення ділянки від самовільно збудованих споруд);
13. **Воровського, 13-15** - висотна забудова колишнього «Сінного ринку», перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;
14. **Гоголівська, 14 (ріг вул. Воровського)** - житловий будинок, перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;
15. **Жилянська, 118-120** - (перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення);
16. **Лютеранська, 14-16** – житловий будинок (поверховість, щільність забудови, дисонуюча споруда);
17. **Мала Житомирська, 14 (будинки 14-а, 14-б)** – Садиба житлова родини художників Мурашків, перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;
18. **Музейний провулок, 8** – перегляд проектних рішень;

19. **Набережне шосе (біля станції метро «Дніпро» на місці «Ринку рибалок»)** - нова офісна споруда (перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення, доцільності спорудження);
20. **Набережне шосе, 4, 6, 8** - готельно-офісний комплекс на місці знесеної пам'ятки (перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення);
21. **Набережно-Хрещатицька, 21-23** – на місці знищеної пам'ятки (перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення);
22. **Пушкінська, 14-В** – перегляд рішень;
23. **Пушкінська, 35-37 (А, Б)** - перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;
24. **Стрілецька, 9/11** – перегляд проектних рішень;
25. **Стрілецька, 10/1** – перегляд проектних рішень;
26. **Хмельницького Б., 12-14** – перегляд проектних рішень;

III. Перегляд архітектурно-проектних рішень (в процесі будівництва)

27. **Воровського, 21 (ріг Чеховського пров.)** – житловий будинок близько 25 поверхів, перегляд поверховості, демонтаж поверхів;
28. **Гоголівська, 32-В** – житловий будинок, авіакомпанія «Віта» (територія пам'ятки «Обсерваторна гірка»), перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;
29. **Десятинний, 3-5** - адміністративно-житлова будівля, перегляд проектних рішень або скасування рішення Київради про відведення земельної ділянки;
30. **Контрактова пл., 4** - реконструкція «Гостинного двору», перегляд архітектурно-планувального рішення;
31. **Луканівська, вул. Олегівська (гора Щекавиця)** – нові об'єкти житлового будівництва, перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;
32. **Обсерваторна, 4-6** - житлові будинки, перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення, можливості спорудження;
33. **Паркова дорога** – проект – фітнес центр, спа-салон, перегляд доцільності спорудження;
34. **Спаська, 35** - нова офісна будівля (перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення);
35. **Старонаводницька, 2 (біля Круглої башти)** – житловий будинок, перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;
36. **Толстого Льва, 61** – надбудова 6 поверхів, перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;
37. **Троїцька площа** – реконструкція, перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення, перегляд рішень по реставрації «Театру оперети»;
38. **Хмельницького, 53 (велотрек)** – перегляд проектних рішень;
39. **Хмельницького, 37/2 (Пирогова, 2/37)** – перегляд проектних рішень;
40. **Хрещатик, 40/1** – «реставрація» з надбудовою пам'ятки – колишнього готелю «Кане», перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;

41. **Хрещатик, 5** – (висотна близько 130 м.), готельний комплекс з підземним паркінгом під вул. Хрещатик від Європейської площі до Майдану Незалежності (перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення);
42. **Щекавицька, 53** – новий житловий будинок, перегляд поверховості;

IV. Перегляд архітектурно-проектних рішень (будівництво завершено або майже завершено)

43. **Гончара, 17-23** – пониження поверховості;
44. **Кловський узвіз, 7-А** – житловий будинок (поверховість, демонтаж поверхів);
45. **Константиновская, 7** – реконструкція та знищення пам'ятки;
46. **Львівська площа** (реконструкція бризкального басейну) - перегляд архітектурного та містобудівного рішення;
47. **Мазепи І., 16** – (дисонуюча споруда);
48. **Мечнікова** - «Парус», «Гулівер» (дисонуюча споруда);
49. **Московська (ріг вул. Різницької)** - висотка-офіс (дисонуюча споруда);
50. **Музейний пров, 2-А** – надбудова будинку пам'ятки до 12 поверхів (дисонуюча споруда);
51. **Нижній Вал, 13-15** – нова 5-6 поверхова нез'ясована споруда, що будується без дозвільних документів, перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;
52. **Нижній Вал, 25-27 (ріг вул. Костянтинівської)** – житлово-офісний комплекс, 9-12 поверхів, перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;
53. **Паркова дорога** – II черга «Грушевського, 9» (дисонуючий об'єкт);
54. **Паркова дорога** - «Гелікоптерний майданчик» з інфраструктурою – об'єкт незаконного будівництва;
55. **Сагайдачного, 1** - перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;
56. **Франка І., 4-В** – житловий будинок, перегляд поверховості, архітектурно-планувального рішення;

V. Інші питання

57. Вирішення стратегічних питань з принципових змін до **Генерального плану** міста.
58. Термінове доопрацювання **«Історико-архітектурного опорного плану»** у складі нового генерального плану м. Києва 2025», в т. ч. згідно зауважень ЮНЕСКО, прокуратури, Управління охорони культурної спадщини;
59. **програма «Київ Самобутній»** – перегляд основних положень;
60. Перегляд питань щодо порядку встановлення реклами на фасадах будинків.